

Прилог 04.05 – Одлука о решавању стамбених потреба са листом корисника

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Потпројекат 7), Уговора о начину спровођења стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат) Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) и града Лознице (у даљем тексту: Град), заведеним код Комесаријата под бројем: 9 - 9/ 5 - 1 - 2016, од 24.11.2017. године, код ЈУП – а под бројем: 7838 од 05.10. 2017. године, и код Града под бројем: 698/2017 – I од 22.11.2017. године, (у даљем тексту: Уговор о начину спровођења стамбене изградње) и члана 9. став 1. тачка 4. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника (у даљем тексту: Комисија), доноси

ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

- Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 30 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Лознице (у даљем тексту: Помоћ) испуњавају следећа лица, рангирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

ЛИСТА КОРИСНИКА РАНГИРАНИХ ПРЕМА РЕДУ ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 30 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Лознице

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број бодова
1.	360-6	Јовашевић Тијана	40						20		40	100
2.	360-85	Самарџић Марко	50		20				20			90
3.	360-117	Купусовић Горан	50		20				20			90
4.	360-107	Чутурић Нешо	40		10				20		20	90

5.	360-88	Цвијић Дејан	40	20	10			20			90
6.	360-90	Дунџић Оливера	40		10			20		20	90
7.	360-119	Бошњак Бобан	50		10			20			80
8.	360-114	Жилић Дамир	30		10			20		20	80
9.	360-68	Гаврић Кристина	20				20	20		20	80
10.	360-86	Игић Љепа	20	20				20		20	80
11.	360-109	Којић Бориша	40		10			20			70
12.	360-105	Бошњак Младен	40		10			20			70
13.	360-80	Крајишник Мирјана	40		10			20			70
14.	360-79	Купусовић Жељко	40		10			20			70
15.	360-104	Цвијетић Душко	40		10			20			70
16.	360-115	Радовановић Жељко	40		10			20			70
17.	360-91	Мандић Милијана	40		10			20			70
18.	360-101	Ковачевић Милан	40		10			20			70
19.	360-102	Недић Раденко	30			20		20			70
20.	360-118	Пејкић Биљана	30			20		20			70
21.	360-103	Ерваћанин Марко	30		10			20			60
22.	360-92	Самарџић Жељко	30		10			20			60
23.	360-7	Станишић Мирослав	40					20			60
24.	360-84	Мирић Нада	20					20		20	60
25.	360 -4	Благојевић Петар	20					20		20	60
26.	360-93	Мићић Даница	20					20		20	60
27.	360-94	Мотика Веселка	20					20		20	60
28.	360-116	Зекановић Михолка	30					20			50
29.	360-110	Милетић Маја	10					20		20	50
30.	360-8	Симић Маријана	10					20		20	50
31.	360-67	Петровић Нада	10					20		20	50
32.	360-87	Ђокић Маринко	10					20		20	50
33.	360-81	Петровић Мара	10					20			30

2. Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Лознице лицима рангираним од броја 1. до 30. у Листи корисника рангираних према реду првенства из ове одлуке.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 30 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Лознице (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 06. децембра 2017. године, лица из тачке 1. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из тачке 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника. Применом чл. 16. став. 1 и 2. Правилника и након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, у складу са чланом 16. став 7., Комисија је сачинила

листу корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Лознице, која је саставни део ове одлуке и одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором о начину спровођења стамбене изградње, а у складу са Потпројектом бр. 7, предвиђено да су средства за реализацију изградње стамбених јединица за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп са могућношћу куповине обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, и то за изградњу 30 стамбених јединица за територију града Лознице.

С обзиром на наведено, односно како су средства из Фонда регионалног стамбеног програма обезбеђена за изградњу 30 стамбених јединица за територију града Лознице, утврђено је да се лицима која су ранжирана од 1. до 30. места на Листи корисника ранжираних према реду првенства додељује помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Лознице и одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице; 2) да имају пријављен боравак/пребивалиште у последње две године на територији Града; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7) да нису корисници другог програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 8. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником, применом Приручника за спровођење пројекта.

Чланом 9. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 7. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове Одлуке може се уложити жалба Градском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке, преко Комисије.


Председник Комисије
Заменик градоначелника
Др Радован Дивнић

Ову Одлуку доставити:

- лицима из става 2. диспозитива ове одлуке;
- надлежној служби Града.